



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE



## NOVITA' sui TRIBUTI COMUNALI 2014



### INFORMATIVA

Con l'art. 1 comma 639 della Legge N. 147 del 27/12/13 (Legge di Stabilità 2014) è stata ISTITUITA l'Imposta Unica Immobiliare (IUC) che si compone di 3 tributi:

- 1) l'IMU (Imposta municipale propria) dovuta dal possessore degli immobili;
- 2) la TASI (Tassa sui servizi indivisibili) dovuta dal possessore e dall'utilizzatore dell'immobile;
- 3) la TARI (Tassa sui Rifiuti) a carico dell'utilizzatore.

Qui di seguito si riproduce un prospetto di SINTESI per l'assoggettamento per l'anno 2014 degli immobili ai tributi IMU / TASI / TARI, secondo quanto disposto con Atti di Consiglio comunale n.16-17-18-19-20-21-22 del 28/04/2014:

Fattispecie IMPONIBILI ai fini IMU (Imposta Municipale propria)	Detrazione	Aliquote	Soggetti passivi	SCADENZE	MODALITA' DI PAGAMENTO
• Abitazioni principali e pertinenze <u>esclusivamente classificate</u> in categ. catastale <b>A/1, A/8, A/9</b>	€ 200	0,6 per cento	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
• Unità immobiliari categ. catast. A/10, gruppo B, gruppo D, gruppo C utilizzate a fini produttivi, non pertinenze di abitazioni		0,9 per cento	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
• Terreni agricoli		0,85 per cento	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
• Unità immobiliari affittate a canone concordato a titolo di abitaz princ. (Legge n. 431/98)		0,85 per cento	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
• Unità immobiliari concesse IN COMODATO a parenti in linea retta fino al 1° grado ( <i>genitori/figli</i> )		0,78 per cento	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
• ALTRI Immobili (aree fabbricabili, abitazioni non locate / a disposizione ovvero affittate a libero mercato)		1,06 per cento	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
Fattispecie IMPONIBILI ai fini TASI (Tassa sui servizi indivisibili)	Detrazioni	Aliquote	Soggetti passivi	SCADENZE	MODALITA' DI PAGAMENTO
• Abitazioni Principali e pertinenze ( <i>eccetto quelle classif in categ A/1, A/8 e A/9, già assoggettate ad Imu</i> )	A SCAGLIONI in base alla rendita catastale	0,33 per cento	Proprietario	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
• Fabbricati strumentali agricoli		0,1 per cento	Proprietario/ Utilizzatore	16 GIU Acconto 16 DIC Saldo	Modello F24 in AUTOLIQUIDAZIONE
• Tutte le ALTRE FATTISPECIE DI IMMOBILI diverse da quelle indicate nei punti precedenti		0,00 per cento			
TARI - Tassa sui RIFIUTI - Gestore HERA S.p.A. - :	Coefficienti di produzione rifiuti	Articolazione Tariffaria (Dpr 158/99)	Soggetti passivi	SCADENZE	PAGAMENTO
• Utenze Domestiche	Ka Kb	Tariffa fissa (€/m <sup>2</sup> ) + tariffa variabile (€) in base al numero dei componenti del nucleo familiare	Utilizzatore	31 Luglio 30 Settembre 31 Dicembre	Invio da parte del Gestore HERA SPA dell'avviso e del modello di pagamento.
• Utenze NON DOMESTICHE	Kc Kd	Tariffa fissa + tariffa variabile in base alla categoria di attività	Utilizzatore	31 Luglio 30 Settembre 31 Dicembre	Invio da parte del Gestore HERA SPA dell'avviso e del modello di pagamento.

**N.B.**

Di prossima pubblicazione le Guide informative consultabili sul sito istituzionale:

<http://www.comune.castelbolognese.ra.it/Servizi/Tributi-comunali>

n:\tributi\scrivania\2014 novita tributi comunali 2014.doc data: 05/05/2014.